# Mietvertrag

Der vorliegende Vertrag wird zwischen folgenden Parteien getroffen, die im Weiteren als Vermieter und Mieter benannt werden.

Vertragsnummer:

## Vermieter

Frau/ Herr: …………………………………………………………………………………………………………… .

Firma: …………………………………………………………………………………………………………….

Straße: …………………………………………………………………………………………Nummer:……….

PLZ, Ort: …………………………………………………………………………………………………………… .

Telefon: …………………………………………………………………………………………………………… .

Fax: …………………………………………………………………………………………………………… .

E-Mail: …………………………………………………………………………………………………………… .

## Mieter

Frau/ Herr: …………………………………………………………………………………………………………… .

Firma: …………………………………………………………………………………………………………….

Straße: …………………………………………………………………………………………Nummer:……….

PLZ, Ort: …………………………………………………………………………………………………………… .

Telefon: …………………………………………………………………………………………………………… .

Fax: …………………………………………………………………………………………………………… .

E-Mail: ……………………………………………………………………………………………………………

## § 1 Das Mietobjekt und der Schlüssel

Vermietet wird die folgende Unterkunft („Mietobjekt)

Straße: …………………………………………………………………………………………Nummer:……….

PLZ: …………………………………………………………………………………………………………… .

Ort: …………………………………………………………………………………………………………… .

Für insgesamt …………. Personen.

* 1. Das Mietobjekt ist ein/ kein Nichtraucherobjekt. (NICHT Zutreffendes bitte streichen!)
  2. Die Haltung von Tieren in dem Mietobjekt ist nicht gestattet/ nur nach vorheriger Absprache mit dem Vermieter gestattet. (NICHT Zutreffendes bitte streichen!)
  3. Das Mietobjekt ist vollständig möbliert und wird mit folgender Ausstattung vermietet:

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

* 1. Im Preis ist jedoch nicht enthalten ………………………………………… (z.B. Stellplatz oder Waschmaschine) und wird gegen eine Gebühr von …...….. € pro Tag zur Verfügung gestellt.
  2. Der Mieter erhält einen Haustür-/ Wohnungsschlüssel. Alle ausgehändigten Schlüssel sind vor dem Auszug wieder dem Vermieter zurückzugeben.

## § 2 Haftung und Pflichten des Mieters

Das Mietobjekt ist einschließlich der Möbel sorgsam und schonend zu behandeln. Der Mieter haftet für schuldhafte Beschädigungen des Mietobjekts, des Mobiliars oder sonstiger Gegenstände im Mietobjekt, die durch ihn oder eine Begleitperson entstanden sind.

Mängel, die bei Übergabe des Mietobjekts und/ oder während der Mietzeit entstehen, sind dem Vermieter unverzüglich zu melden.

## § 3 Die Mietzeit, Anreise und Abreise

Die Mietdauer beträgt ………………………Monate/ Jahre.

Das Mietverhältnis beginnt am …..…/…..…/………….. du endet am …..…/…..…/………….

## § 4 Miete/ Zahlung/ Kaution

## Beide Vertragspartner sind zur Vertragserfüllung verpflichtet. Die gebuchte Unterkunft wird für den vereinbarten Zeitraum zur Verfügung gestellt. Der Mieter hat den Unterkunftspreis hierfür wie folgt zu zahlen:

* in bar
* auf das angegebene Konto

**Kontoinhaber:** ……………………………………………………………….

**Kontonummer:** ………………………………………………………………

**IBAN:** ………………………………………………………………

**BIC:**  ………………………………………………………………

Die Miete ist jeweils 3Tage im Voraus für den Folgezeitraum auf das unten angegebene Konto des Vermieters zu überweisen oder in bar gegen Quittung zu übergeben.

Die Kaution in der Höhe von ……………… € muss vor Einzug bezahlt werden. Dies kann ebenfalls per Überweisung vorgenommen werden oder kann vor Ort in bar geleistet werden.

……………………………………………………… ……………………………………………………… Ort, Datum Ort, Datum

……………………………………………………… ………………………………………………………

Unterschrift Vermieter/in Unterschrift Mieter/in

Bei diesem Mustervertrag handelt es sich um eine rein beispielhafte Hilfe zum kostenlosen Gebrauch. Wir empfehlen Ihnen, diesen als Orientierungshilfe für die Erstellung eines eigenen Vertrags zu nutzen, dieser jedoch sollte die Besonderheiten Ihrer konkreten Situation berücksichtigen. In jedem Falle müssen die Inhalte genau durchdacht und überprüft werden. Das Muster kann eine Rechtsberatung nicht ersetzen. Für die Benutzung des Vertrages, Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keinerlei Haftung. Daraus resultierende Schadenersatzansprüche gegenüber monteurzimmer.de – gleich welcher Art – sind ausgeschlossen.